

ASBJØRN BRACHT  
IMMOBILIEN



STAMMHAUS  
BRACHT  
-  
ANNO 1887

ASBJØRN BRACHT  
IMMOBILIEN  
WOHNEN, WIE  
WIR WOLLEN.



ASBJØRN BRACHT  
IMMOBILIEN

WIR SIND FÜR SIE DA

**Asbjørn Bracht Immobilien** GmbH & Co. KG  
Am Gymnasium 3 · 24768 Rendsburg

Fon 043 31 - 337 1969  
Fax 043 31 - 337 1970  
Mobil 01 76 - 23 35 02 66

Fon FL 04 61 - 6756 1769  
post@bracht-immobilien.de  
www.bracht-immobilien.de

IHRE  
IMMOBILIE  
UNSERE  
DIENSTLEISTUNG



Entgelt  
zahlt  
Empfänger

Deutsche Post  
ANTWORT

Asbjørn Bracht Immobilien GmbH & Co. KG  
Am Gymnasium 3  
24768 Rendsburg

## Wer wir sind

Der Name „Bracht“ ist seit 1932 positiv im Herzen Schleswig-Holsteins etabliert und steht auch Jahrzehnte später für Persönlichkeit, Vertrauen und Beratungsqualität. Als Ansprechpartner für alle Angelegenheiten rund um Ihre Wohn- oder Gewerbeimmobilien in Ihrer Region begleiten wir Sie bei Ihrem Verkauf, Ihrem Erwerb oder Ihrer Vermietung einer Immobilie.

## Was uns unterscheidet

Wir bieten Ihnen mehr als nur das Öffnen von Türen. Als vertrauensvoller Berater stehen wir Ihnen in allen Angelegenheiten rund um Ihre Immobilie persönlich zur Seite. Wir unterstützen Sie auch in schwierigen Situationen und nehmen Ihnen aufwendige Vermarktungsarbeiten als auch Verhandlungsgespräche ab. Ganz gleich, ob es sich um einen Verkauf, Ankauf, eine Vermietung oder Anmietung handelt, sprechen Sie mit uns über Ihr individuelles Immobilienanliegen. **Wir sind gerne für Sie da.**

## Was wir für Sie tun

Wir wissen, dass sich Ansprüche und Lebenssituationen schnell ändern können. Bei anstehenden Veränderungen Ihrer Wohnsituation ist es uns wichtig, Ihnen gezielt mit Rat und Tat zur Seite zu stehen, um Sie zu entlasten. Wir geben Ihnen eine realistische Einschätzung über den marktgerechten Wert Ihrer Immobilie, übernehmen die Einholung aller wichtigen Informationen und Dokumente bei öffentlichen Stellen (z.B. Bauamt, Katasteramt, Grundbuchamt), sorgen für einen professionellen Vermarktungsauftritt in relevanten Print- und Onlinemedien, erstellen ein aussagekräftiges Exposé mit ansprechenden Fotos, kümmern uns um die Interessentenbetreuung und führen die Besichtigungen als auch Verkaufsverhandlungen in Ihrem Sinne durch.



Machen Sie sich ein Bild von unseren zahlreichen erfolgreich vermittelten Immobilien auf unserer Homepage: [www.bracht-immobilien.de](http://www.bracht-immobilien.de) – erfolgreich vermittelte Objekte.

## Was Sie dafür zahlen

Nur bei erfolgreicher Veräußerung Ihrer Immobilie zahlen Sie als Verkäufer 2,38 % und als Käufer 3,57 % auf den tatsächlich erzielten Verkaufspreis inklusive der aktuell gültigen gesetzlichen Mehrwertsteuer. Das Erstgespräch ist kostenlos und vollkommen unverbindlich.



- Sie sind Eigentümer einer Immobilie und möchten verkaufen oder vermieten?
- Sie benötigen eine kostenlose Bewertung Ihrer Immobilie oder möchten Eigentum erwerben?

**Asbjørn Bracht Immobilien** berät und unterstützt Sie gern.

Sie möchten...

- ...Ihre Immobilie verkaufen / vermieten
- ...eine kostenlose Bewertung einholen
- ...eine Immobilie kaufen / anmieten und bitten um Kontaktaufnahme.

Name, Vorname

Adresse

Telefon

E-Mail

Asbjørn Bracht Immobilien GmbH & Co. KG  
Am Gymnasium 3 · 24768 Rendsburg  
Fon RD 043 31- 337 1969  
Fon FL 04 61 - 6756 1769  
[www.bracht-immobilien.de](http://www.bracht-immobilien.de)